

# CONTRATO DE COMPRAVENTA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Entre los suscritos a saber: \_\_\_\_\_;  
mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_, portador de la cedula de  
ciudadanía numero \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, con  
matricula mercantil numero \_\_\_\_\_ quien actuara en nombre propio por  
una parte, y quien dentro del presente contrato y para sus efectos se llamara  
**EL VENDEDOR**, y \_\_\_\_\_,  
mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_, portador de la cedula de  
ciudadanía numero \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_ quien  
actuá en nombre propio, por la otra, quien dentro del presente contrato se  
llamara **EL COMPRADOR**, celebramos el presente contrato de compra venta,  
contenido en las siguientes clausulas:

**PRIMERA:** El vendedor \_\_\_\_\_, transfiere a  
titulo de venta el \_\_\_\_\_% del establecimiento de comercio  
denominado \_\_\_\_\_, que se  
encuentra ubicado en \_\_\_\_\_ de la ciudad  
de \_\_\_\_\_ y con matricula mercantil numero \_\_\_\_\_  
debidamente renovada hasta la fecha.

**SEGUNDA:** El precio de (\$ \_\_\_\_\_), los cuales declara tener  
recibidos el VENDEDOR, de mano del COMPRADOR a entera satisfacción, a la  
firma del presente contrato.

Para constancia se firma el presente contratos a los \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_).

**EL VENDEDOR**

**EL COMPRADOR**

\_\_\_\_\_  
C.C. No.

\_\_\_\_\_  
C.C. No.

**NOTA:** Anexar pago de retención en la fuente por enajenación de activos persona natural.  
Si el comprador no esta matriculado debe diligenciar previamente la matricula correspondiente.  
El anterior contrato de compraventa debe ser reconocido ante notaria por ambas partes, debe  
acreditarse el comprobante de pago de los impuestos.